



§ 9 Ändring av detaljplan för del av Länna gårdsområdet inom Sågverket 1 med flera – beslut om antagande

Diarienummer: KS-2024/1143

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Ändring av detaljplan för del av Länna gårdsområdet antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 23 mars 2026, med tillhörande antagandehandlingar bilaga 1–4.

Sammanfattning

Avsikten med ändringen av detaljplan för del av Länna gårdsområdet (0126k-12814) är att skapa förutsättningar för om- och tillbyggnad av befintligt varuhus på fastigheten Sågverket 1 genom att utöka byggrätten. Fastighetsägaren, Fastighets Ab Länna 18:23 (Bauhaus AB), har initierat planändringen för att möjliggöra en modernisering och effektivisering av butiksverksamheten.

Förvaltningen bedömer att förändringen kan genomföras inom ramen för en planändring och att ärendet ligger i linje med kommunens ambitioner för utvecklingen av Länna handelsområde.

Genomförandet av ändringen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Genomförandetiden för planändringen är 5 år och gäller från det datum då planändringen vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Ändring av detaljplan för del av Länna gårdsområdet inom Sågverket 1 med flera – beslut om antagande

- Bilaga 1. Plankarta – antagandehandling
- Bilaga 2. Komplettering till planbeskrivning – antagandehandling
- Bilaga 3. Granskningsutlåtande
- Bilaga 4. Samrådsredogörelse